

ДОГОВОР № 89

АРЕНДЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА ОРГАНИЗАЦИЕЙ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

г. Омутнинск

«24» апр 2019 г.

Кировское областное государственное профессиональное образовательное автономное учреждение «Омутнинский политехнический техникум, в лице директора Реневой Марины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель»,

и Акционерное общество «Омутнинский металлургический завод», в лице генерального директора Волоскова Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», при участии Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, являющегося представителем собственника передаваемого в аренду имущества, именуемое в дальнейшем «Министерство», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и сроки Договора.

1.1. Настоящий Договор заключен по результатам проведения процедуры торгов в соответствии с Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67, частью 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от «06» мая 2019 г. № б/н) и на основании распоряжения министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области «О распоряжении государственным имуществом» от 22.01.2019 г. № 05-55.

1.2. Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование, нежилые помещения, расположенные по адресу: 612740, Кировская область, Омутнинский район, г. Омутнинск, ул. Садовая, 51, **общей площадью 1028,9 кв. м.**, находящиеся в собственности Кировской области, именуемые в дальнейшем «имущество», «помещение», «объект», с целью эффективного управления государственной собственностью Кировской области, а именно под ведение образовательной деятельности.

Занимаемые помещения обозначены в техническом паспорте:

под № 12, № 13, № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 31, № 32, № 33, № 34 – на 1-ом этаже здания общежития № 2 площадью 299,6 кв.м., кадастровый номер 43:22:010153:452;

под № 1, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 15, № 16, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 27 на 2-ом этаже здания общежития № 2 площадью 473,0 кв.м., кадастровый номер 43:22:010153:452;

под № 11, № 12, № 13, № 14, № 15, № 17, № 18, 19, № 20, № 21, № 22, № 23, № 27, № 28, № 29 на 3-ем этаже здания общежития № 2 площадью 256,3 кв.м., кадастровый номер 43:22:010153:452.

1.3. Настоящий Договор действует с даты подписания до «22» апреля 2022 г. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами, с даты подписания акта приема-передачи объекта.

В случае если Договор заключен на срок не менее года, Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

2. Обязанности Сторон.

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора передать Арендатору объект, указанный в пункте 1.2., по акту приема-передачи.

2.1.2. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого помещения и поддержании их в надлежащем состоянии.

2.1.3. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

2.1.4. Представить письменное уведомление Арендатору об изменении индекса-дефлятора в течение первого месяца года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора.

2.2.2. Своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату) в размере, в порядке и в сроки, установленные в разделе 4 «Платежи и расчеты по Договору» настоящего Договора.

2.2.3. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания настоящего Договора заключить договор с соответствующими организациями на эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги по содержанию арендуемого имущества (договор на оказание услуг). Добросовестно исполнять условия по договору на оказание услуг. Арендатор считается надлежащим образом исполнившим свою обязанность в момент поступления денежных средств на соответствующие счета, указанные в договоре на оказание услуг.

2.2.4. Не позднее пяти дней с момента подписания настоящего Договора принять у Арендодателя объект, указанный в пункте 1.2. по акту приема-передачи.

2.2.5. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Роспотребнадзора, а также отраслевые правила и нормы, действующие в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им объекта.

2.2.6. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, арендуемого помещения и мест общего пользования.

2.2.7. При аренде помещения, расположенного в подвале здания, выполнять защитные мероприятия против затопления от паводков с целью сохранения находящегося там иного имущества, предотвращения аварий и других нежелательных последствий.

2.2.8. Немедленно уведомлять Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

2.2.9. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования арендуемого помещения, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и Министерства. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих

первоначальный вид арендуемого помещения, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение должно быть приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

2.2.10. Осуществлять полный комплекс мероприятий по содержанию имущества и инженерно-технических коммуникаций в соответствии с действующими стандартными требованиями, а также по благоустройству окружающей здание территории. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемых помещений с предварительным письменным уведомлением Арендодателя, а также принимать долевое участие в текущем ремонте здания (если в аренде находится часть здания, принимать долевое участие в ремонте фасада здания).

2.2.11. Арендатор может производить за свой счет капитальный ремонт арендуемого помещения по согласованию с Арендодателем и Министерством.

2.2.12. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя и Министерства.

2.2.13. Предоставлять представителям Арендодателя и Министерства возможность беспрепятственного доступа в арендуемое помещение в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями Арендодателя и Министерства в ходе проверки, относящуюся к арендуемому имуществу.

2.2.14. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца о предстоящем освобождении помещения как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном \ его расторжении по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.

2.2.15. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении освободить занимаемое помещение не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.16. Освободить помещение в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

2.2.17. При изменении фирменного наименования (Ф.И.О. для физических лиц), места нахождения (места проживания для физических лиц), контактных телефонов, почтового адреса (юридического адреса), банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, при принятии решения о реорганизации или ликвидации (прекращение деятельности для индивидуальных предпринимателей) в трехдневный срок уведомить Арендодателя и Министерство. При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (уведомления об изменении арендной платы, претензии и т.д.) считаются доставленными Арендатору, если отправлены на имя и по адресу, указанному в настоящем Договоре.

2.2.18. Арендатор берет на себя обязанность по оплате государственной пошлины на период постановки на кадастровый учет.

3. Порядок возврата арендуемых помещений Арендодателю.

3.1. Сдача-приемка арендуемого помещения Арендодателю осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей Арендодателя и Арендатора.

Арендодатель и Арендатор должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему-передаче арендуемого помещения на следующий день после окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. Арендуемое помещение должно быть передано Арендатором и принято Арендодателем в течение 3 дней с момента начала работы комиссии. При передаче арендуемого помещения составляется акт приема-передачи, который подписывается всеми членами комиссии. Арендуемое помещение считается фактически переданным Арендодателю с момента подписания акта приема-передачи.

3.3. Арендуемое помещение должно быть передано Арендодателю с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту все произведенные в арендуемом помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещения и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера, с внесением изменений в технический паспорт объекта. Если при возврате имущества будут обнаружены недостатки, возникшие в период пользования имуществом по настоящему Договору, Арендатор обязан их устранить в разумный срок либо возместить стоимость работ, необходимых для устранения недостатков, а также иные убытки Арендодателю.

3.4. Произведенные Арендатором отделимые улучшения арендуемого помещения являются собственностью Арендатора. Произведенные Арендатором неотделимые улучшения являются собственностью Арендодателя.

4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. За пользование указанным в пункте 1.2. настоящего Договора имуществом Арендатор обязан вносить плату.

4.2. Размер арендной платы составляет **53 502 (Пятьдесят три тысячи пятьсот два) рубля 80 копеек (без НДС) в месяц.**

4.3. Арендная плата вносится ежемесячно до 10-го числа оплачиваемого месяца (предварительная оплата) на счет, указанный в Приложении № 1 к настоящему Договору, в размере, установленном пунктом 4.2. настоящего Договора. Налог на добавленную стоимость уплачивается в соответствии с действующим налоговым законодательством.

4.4. Установленный п. 4.2. размер арендной платы ежегодно изменяется с учетом индекса-дефлятора, соответствующего индексу по платным услугам на очередной финансовый год, определенному Правительством Кировской области. Размер арендной платы изменяется с 01 января года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

При этом заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется.

Арендатор самостоятельно пересчитывает размер арендной платы с учетом индекса-дефлятора и перечисляет соответствующую сумму согласно условиям Договора.

Если при изменении размеров арендной платы за арендатором образовалась задолженность, то она погашается с очередным текущим платежом.

4.5. Оплата эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных услуг по содержанию арендуемого имущества не включается в установленную пунктом 4.2. настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору с соответствующими организациями в сроки, определенные упомянутым договором.

4.6. Неиспользование помещения (здания) не может служить основанием невнесения арендной платы.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Арендодатель и Арендатор несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. За неисполнение пункта 2.2.13. настоящего Договора Арендатор уплачивает штраф в размере одной четвертой части годовой арендной платы, установленной настоящим Договором.

5.3. В случае просрочки исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных Договором, Арендодатель направляет Арендатору требование об уплате неустойки (штрафа, пени).

5.4. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные пунктом 4.3. настоящего Договора, начисляются пени в размере 0,7% просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.5. За нарушение пунктов 2.2.1., 2.2.9., 2.2.12. Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере годовой арендной платы, установленной настоящим Договором. Исполнение Арендатором обязательств по данному. пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры по расторжению Договора в установленном законом порядке.

5.6. В случае причинения ущерба либо полного уничтожения арендуемого помещения по вине Арендатора, Арендатор возмещает убытки, в том числе упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.7. Если состояние возвращаемого помещения по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с законодательством РФ.

5.8. В случае если Арендатор не принял, не возвратил или возвратил арендуемое помещение, нарушив сроки, установленные настоящим Договором, либо несвоевременные действия Арендатора повлекли за собой какие-либо убытки Арендодателя, то Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки на счет и в установленном порядке. В указанных случаях Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,7% за каждый день просрочки от суммы, причитающейся к оплате аренды.

5.9. Уплата пеней и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.10. Арендодатель, а также Министерство вправе заявить требования по уплате установленных настоящим разделом штрафов, пеней и возмещению убытков.

5.11. Арендодатель не несёт ответственности за не соблюдение и не соответствие Арендатора правилам пожарной безопасности и техники безопасности, требованиям Роспотребнадзора, а также отраслевым правилам и нормам, действующим в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им объекта.

5.12. В случае выявления нарушений по выполнению условий настоящего Договора Министерство, как представитель собственника, уполномоченный в вопросах управления и распоряжения объектами государственной собственности, вправе в соответствии со статьей 430 ГК РФ потребовать от Арендатора исполнения обязательств в пользу собственника.

5.13. Неустойка, штрафы, пени, предусмотренные настоящим Договором, перечисляются Арендатором на расчетный счет, указанный в Приложении № 1 к

настоящему Договору.

6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора.

6.1. Досрочное расторжение Договора допускается в соответствии с его условиями, а также по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ. Все предложения Сторон о расторжении Договора, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. После заключения Договора, в процессе его исполнения изменение существенных условий Договора по соглашению Сторон или в одностороннем порядке не допускается. За исключением условий пункта 4.2. Договора и приложения № 2 к Договору.

6.3. Договор аренды подлежит расторжению, а Арендатор - выселению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

- при использовании помещения (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в пункте 1.2. Договора;

- при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния помещения, инженерного оборудования и прилегающих территорий либо находящегося в нем иного имущества;

- при неоплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные пунктом 4.3, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

- при невыполнении обязанностей, предусмотренных пунктами 2.2.1., 2.2.5., 2.2.6., 2.2.8., 2.2.9., 2.2.10., 2.2.12., 2.2.16. настоящего Договора.

6.4. В случае неисполнения или недобросовестного исполнения условий договора на оказание услуг, предусмотренного пунктом 2.2.3. настоящего Договора, Арендодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора в установленном порядке.

6.5. В случае принятия в установленном порядке решения о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям), Арендодатель не менее чем за два месяца письменно уведомляет Арендатора о необходимости освобождения объекта по указанным основаниям.

6.6. В случае принятия собственником решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие. О выселении по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц. При этом Арендатор вправе потребовать возмещения убытков, причиненных таким прекращением Договора, в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Особые условия.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

7.2. В случае наступления этих обстоятельств, Сторона обязана в течение 3 (трех) дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех)

последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8. Субаренда.

8.1. Арендатор вправе передавать арендуемые помещения в субаренду только с письменного согласия Арендодателя и Министерства, с соблюдением требований антимонопольного законодательства,

8.2. Обязательным условием разрешения на передачу части арендуемого имущества в субаренду является отсутствие задолженности Арендатора по арендной плате.

8.3. Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента заключения направить Арендодателю и Министерству по одному экземпляру договора субаренды, а также соглашения о внесении изменений, либо о расторжении договора.

8.4. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды.

8.5. Договоры субаренды подлежат обязательному учету в Министерстве.

9. Иные условия.

9.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или обладателя иных вещных прав на арендуемое помещение не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Новый собственник (владелец) становится правопреемником Арендодателя по настоящему Договору, при этом настоящий Договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового собственника (владельца).

9.2. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора и в случаях, когда после его заключения законодательством РФ установлены правила, ухудшающие положение Арендатора, кроме случаев, когда в законе прямо установлено, что его действия распространяются на отношения, возникающие из ранее заключенных договоров, а также за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4.1. - 4.6. Договора.

9.3. Размещение рекламы на наружной части здания должно осуществляться Арендатором с согласия Арендодателя и Министерства, с соблюдением требований законодательства о рекламе.

9.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством РФ.

9.5. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Кировской области.

9.6. Настоящий Договор составлен в 4-х¹ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендатора и Арендодателя, а также для представления в Министерство в двухнедельный срок с даты государственной регистрации с целью ведения учета.

9.7. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Платежные реквизиты получателя арендной платы (приложение № 1);
- Размер арендной платы (приложение № 2);
- Состав передаваемых помещений (приложение № 3);

¹ В случае если договор подлежит государственной регистрации договор, то составляется в четырех экземплярах.

- Характеристика имущества (приложение № 4);
- Акт приема-передачи (приложение № 5);
- Техническая документация БТИ (план помещения, экспликация и т.д.);

Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Арендодатель:

наименование: КОГПОАУ «Омутнинский политехнический техникум»,
адрес: 612740, Кировская область, г. Омутнинск, ул. Садовая, д.51,
почтовый адрес: 612741, Кировская область, г. Омутнинск, ул. Садовая, д.51,
тел./факс: (83352) 2-23-52
эл. почта: ru20@inbox.ru

Арендатор - юридическое лицо:

наименование: Акционерное общество «Омутнинский металлургический завод»,
почтовый адрес: 612740, Кировская область, город Омутнинск, ул. Коковихина, д. 2.
тел./факс: 8(83352) 4-13-80, 4-17-30, 2-29-19 —факс.
эл. почта: ommet@ommet.ru.
свидетельство о государственной регистрации: серия 43 №001139021 от 04.09.2002 года.
регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации
по налогам и сборам №3 по Кировской области.
ОГРН 1024300962971,
ИНН/КПП 4322000130/432201001
Платежные реквизиты:
р/сч.: 40702810427440100045, в отделении №8612 Сбербанк России г. Киров
БИК 043304609,
ОКОНХ 12130.

Министерство Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области:

Почтовый адрес: 610019, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69. Тел./факс: 38-15-30, ф. 64-79-26



От Арендодателя

М.Н. Ренева

МП

Подписи сторон



От Арендатора

(А.Д. Волосков)

МП

Приложение № 1
к договору аренды
государственного имущества
Кировской области, закрепленного
за организацией на праве оперативного
управления
от 24.05.2019 № 89

Арендатор вносит арендную плату (100%) на счет доходов Арендодателя.

Реквизиты получателя арендной платы:

Получатель КОГПОАУ «Омутнинский политехнический техникум»

612741, Кировская область, г. Омутнинск, ул. Садовая, 51.

ИНН 4322000718

КПП 432201001

БИК 043304001

р/сч. 40601810200003000001

(Министерство финансов (КОГПОАУ ОПГ))
отделение Киров г. Киров
л/с 08703221593

В платежном документе указать в «назначении платежа»:

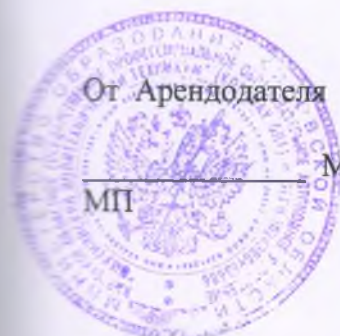
код бюджетной классификации доходов (КБК)

назначение платежа арендная плата

номер договора аренды _____

период, за который уплачивается арендная плата : с даты подписания договора,
с « » _____ 20 г. по «22» апреля 2022 г.

Налог на добавленную стоимость уплачивается в соответствии с действующим налоговым законодательством.



От Арендодателя

М.Н. Ренева

Подписи сторон



От Арендатора

А.Д. Волосков

Размер арендной платы

Размер арендной платы за все имущество определен на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 06.05.2019 г. № б/н.

Адрес помещения: 612741, Кировская область, г. Омутнинск, ул. Садовая, 51.

Назначение помещения: с целью эффективного управления государственной собственностью Кировской области, а именно под ведение образовательной деятельности.

Арендуемая площадь: 1028,9 кв. м.

Месячный размер арендной платы без НДС, руб.

53 502,80

Сумма начисленной арендной платы за текущий месяц перечисляется Арендатором не позднее 10 числа оплачиваемого месяца.



От Арендодателя

М.Н. Ренева

Подписи сторон



От Арендатора

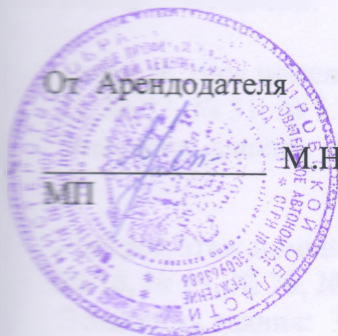
А.Д. Волосков

Состав передаваемых помещений

№ п/п	Номер помещения по техническому позтажному плану	Наименование помещения по экспликации технического паспорта	Площадь для расчета арендной платы, кв. м.	Примечание
1-ый этаж общежития № 2				
1	12	Лыжная база (холл)	46,5	
2	13	кабинет	15,2	
3	14	кабинет	61,7	
4	15	кабинет	61,4	
5	16	коридор	4,5	
6	17	коридор	10,6	
7	18	подсобная	11,1	
8	19	подсобная	12,3	
9	20	кабинет	18,8	
10	21	коридор	2,6	
11	22	коридор	2,2	
12	31	Лестничная клетка	12,9	
13	32	коридор	32,5	
14	33	коридор	6,3	
15	34	встроенный шкаф	1,0	
Итого 1-ый этаж			299,6	
2-ой этаж общежития № 2				

1	1	кабинет	48,9	
2	3	кабинет	51,3	
3	4	кабинет	16,2	
4	5	лаборантская	11,7	
5	6	коридор	64,6	
6	7	лаборантская	9,4	
7	8	кабинет	17,7	
8	9	кабинет	16,6	
9	10	лестничная клетка	13,2	
10	11	кабинет	48,3	
11	15	кабинет	15,0	
12	16	кабинет	35,5	
13	19	кабинет	11,5	
14	20	коридор	4,6	
15	21	туалет	6,2	
16	22	подсобная	10,7	
17	23	зал	34,9	
18	24	подсобная	11,3	
19	25	подсобная	3,8	
20	26	подсобная	6,5	
21	27	кабинет	35,1	
Итого 2-ой этаж			473,0	
3-ий этаж общежития № 2				
1	11	жилая	14,9	
2	12	жилая	17,6	
3	13	жилая	9,8	

4	14	подсобная	5,4	
5	15	лестничная клетка	13,2	
6	17	кабинет	33,3	
7	18	кабинет	23,1	
8	19	кабинет	24,4	
9	20	подсобная	1,4	
10	21	кабинет	30,9	
11	22	коридор	23,4	
12	23	зал	38,4	
13	27	подсобная	4,1	
14	28	подсобная	5,4	
15	29	подсобная	11,0	
Итого 3-ий этаж			256,3	
Итого к расчету арендной платы, кв. м.:			1028,9	



От Арендодателя

М.Н. Ренева

Подписи сторон



От Арендатора

А.Д. Волосков

ХАРАКТЕРИСТИКА

сдаваемого в аренду имущества

Арендатор: АО «Омутнинский металлургический завод»

Арендодатель: КОГПОАУ «Омутнинский политехнический техникум».

Собственность: областная.

Адрес сдаваемого имущества:

Город (район): Омутнинск.

Улица: Садовая

Номер дома (номер корпуса): 51.

Номер помещений:

- первый этаж помещения под № 12, № 13, № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 31, № 32, № 33, № 34

Этажность здания: 3

- второй этаж помещения под №1, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 15, № 16, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 27

Этажность здания: 3

- третий этаж под № 11, № 12, № 13, № 14, № 15, № 17, № 18, 19, № 20, № 21, № 22, № 23, № 27, № 28, № 29

Этажность здания: 3

Типовое или индивидуальное: типовое.

Исторический памятник: нет.

Год ввода в эксплуатацию: 1969

Год последней инвентаризации: 2004

Год проведения последнего капитального ремонта: 2014.

Общая площадь сдаваемого имущества: 1028,9 кв. м.

В том числе:
Отдельно стоящее _____ кв. м.

Надземная встроенно-пристроенная часть _____ кв. м.

Чердачное _____ кв. м.

Полуподвальное _____ кв. м.

Подвальное _____ кв. м.

Степень благоустройства:

ц/ отопление: есть.

водопровод: есть.

канализация: есть.

горячая вода: есть.

Высота помещения: 2,55 м.

Процент износа (справка БТИ) 29% по техническому паспорту

Материал строения: кирпич

Тип строения: нежилое.



От Арендодателя

М.Н. Ренева

Подписи сторон



От Арендатора

А.Д. Волосков

МП

АКТ
приема передачи государственного имущества
по договору аренды от 24.05.2019 года № 89

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Арендодателя директор КОГПОАУ ОПТ Ренева Марина Николаевна, действующая на основании Устава,

и представитель Арендатора директор по социальным вопросам Курков С.Ю., действующий на основании доверенности № 14-06-419 от 01.09.2015 г., удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Арендодателя по передаче во временное владение и пользование Арендатора имущества, определенного п. 1.2. Договора.

Передается недвижимое имущество, нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Омутнинск, ул. Садовая, 51, общей площадью 1028,9 кв. м.

Занимаемые помещения обозначены в техническом паспорте под № 12, № 13, № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 31, № 32, № 33, № 34 – на 1-ом этаже здания общежития № 2 площадью 299,6 кв.м., кадастровый номер 43:22:010153:452;

под № 1, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 15, № 16, № 19, № 25, № 26, № 27, № на 2-ом этаже здания общежития № 2 площадью 473,0 кв.м., кадастровый номер 43:22:010153:452;

под № 11, № 12, № 13, № 14, № 15, № 17, № 18, № 19, № 20, № 21, № 23, № 27, № 28, № 29 на 3-ем этаже здания общежития № 2 площадью 256,3 кв.м., кадастровый номер 43:22:010153:452.

Состав и характеристика имущества, его местоположение соответствуют условиям договора и приложений – характеристике имущества, поэтажному плану БТИ с экспликацией и кадастровым номером.

Имущество пригодно для использования по назначению, определенному в пункте 1.2. Договора.

Недостатков, препятствующих владению имуществом, нет.

Замечания Арендатора:

1. _____
2. _____
3. _____

Имущество передано « ____ » _____ 2019 г. в месте его нахождения.

От Арендодателя

М.Н.Ренева

Подписи сторон

От Арендатора

МП

С.Ю. Курков

уч. кл. 3.

КОПИЯ

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

государственного унитарного предприятия
"Бюро технической инвентаризации"
Омутнинское БТИ

Бюро технической инвентаризации

Кадастр. номер 43:22:010153:0109:1043/14/1

литер. Л.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Общественное и 2

назначение нежилого строения

Район Омутнинский

Город (пос.) Омутнинск

Улица Садовая, 51

Квартал № _____

Инвентарный № 1043/14

Составлен по состоянию на 14 сентября 2004 г.

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖХХ РСФСР от 29 декабря 1971 года № 576

Общие сведения

год постройки 1969

Назначение

ОБЩЕЖЕЛТИЕ

Использование

УЧЕБНЫЙ КОРПУС

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

7)

VI. Благоустройство полезной площади (кв. м)

Водопровод		Отопление			Ванны			Газоснабж.		Лифты				
Канализация	от ГЭЦ Минэнерго	от групповой (квартирной котельной)	от АГВ	печное	Централизованное горячее водоснабжа	с централизованное горячее водоснаб.	с газовыми колонками	с водяными колонками	централизованное	жидким азотом	Электроснабжение	пассажирские	грузовые	Электроплиты стационарные
1442.4	1442.1	1442.4								1442.4				

VII. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард и пристроек)

[illegible]

(Масштаб 1 : 500)

исчета плана
обмеру

7

III. Экспликация земельного участка _____ кв. м

[illegible]

VIII. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициентов	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8) : 100	Текущие изменения	
									г.	
									% износа элемента	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	СБОРНЫЙ ЖЕЛЕЗО-БЕТОННЫЙ	ХОРОШЕЕ	2	1	2	10	0.2		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	КИРПИЧНЫЕ	ВЫДУВАННЫЕ В ШВАХ	23	1	23	20	4.6		
3	Перегородки	КИРПИЧНЫЕ	ТРЕЩИНЫ	5	1	5	20	1.0		
4	Перекрытия	Чердачное	ЖЕЛЕЗО-БЕТОННОЕ	ХОРОШЕЕ	10	1	10	1.5		
		Междуэтажное	ЖЕЛЕЗО-БЕТОННОЕ	ХОРОШЕЕ						
5	Крыша	ДВУСКАТНАЯ ШИФЕРНАЯ	ЗАСТОИ ВОДЫ	6	1	6	40	2.4		
6	Полы	1-го этажа	ДОЩАТЫЕ С ОКРАСКОЙ	ЩЕЛИ, ВЫНОСИЩЕ	12	1	12	4.8		
		Последующих этаж.	ДОЩАТЫЕ С ОКРАСКОЙ							
7	Проемы	Окна	ДВОЙНЫЕ - ОТВОРНЫЕ	РАДЫ ИГНИЦЫ	8	1	8	3.2		
		Двери	ПРОСТЫЕ	ДВЕРНЫЕ КОРОБКИ ПОКЛОСЛИЛИСЬ						
8	Отделка	Внутренняя	ОКРАСКА ОКОН И ДВЕРЕЙ, ШТУКАТУРКА СТЕН И ПОТОЛКА	ПОТЕРЯ ТОСТИ	5	1	5	1.5		
		Наружная	ТЕЛЕФОН							
9	Отопление	В ГРУППОВОЙ РАДИАТОРЫ		11	1	11	30	3.3		
		КОТЕЛЬНОЙ СО СЖИГАЮЩЕЙ								
10	Разные работы (крыльца, лестницы и пр.)	ЖЕЛЕЗНЫЙ ЛЕСТНИЧНИК		4	1	4	30	1.2		
		КАНАЛИЗАЦИЯ СБРОС В ЖЕЛЕЗНЫЙ ОТЕЧНИК								
10	Разные работы (крыльца, лестницы и пр.)	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ СРЫТАЯ	ПОТЕРЯ ЭЛЕКТРИЧНОСТИ	9	1	9	30	2.7		
		ЛЕСТНИЦЫ И ВХОДЫ	ТРЕЩИНЫ	5	1	5	50	2.5		
Итого:				100	x	100	x	28.9	x	

Процент износа, приведенный к 100

графа 9 x 100
графа 7

29

Х. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Уд. вес по табл.		Ценности, коэф.		Уд. вес после примен. ц. к.		Уд. вес по табл.		Ценности, коэф.		Уд. вес после примен. ц. к.	
	литера				литера			литера				
Фундамент												
Стены												
Колы												
Крыша												
Перекрытие												
Дверь												
Внутренняя отделка												
Внешние работы												
Итого:		100	X			100	X		100	X		

Наименование конструктивных элементов	_____	Уд. вес по табл.	Ценностн. коэф.	Уд. вес после примен. ц. к.	_____	Уд. вес по табл.	Ценностн. коэф.	Уд. вес после примен. ц. к.	_____	Уд. вес по табл.	Ценностн. коэф.	Уд. вес после примен. ц. к.
	литера _____				литера _____				литера _____			
Фундамент												
Стены												
Полы												
Перекрытия												
Окна												
Двери												
Внутр. отделка												
Внешние работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

XI. Исчисление стоимости основной и отдельных частей строения и пристр.

[illegible]

после ц. к.

после ц. к.

XIV. Общая стоимость (в руб.)

XIV. Общая стоимость (в руб.)

«_____» _____ Г.

« 10 » 10 2004 г.

Легенд (ХАРНИЦА Г.)

Проверил _____ (_____)

Начальник бюро Мохор О. В.

Росси... Кафедра
... государственного
... технической инвентаризации
... Муштинское
... БТИ
... 434600434
... вивидов
... овская область

Дата обследования	« <u> </u> » <u> </u> г.	« <u> </u> » <u> </u> г.	« <u> </u> » <u> </u> г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

ЭКСПЛИ

к поэтапному плану строения, расположенного в городе (поселке) Омутнин

Дата записей	Литера по плану	Этажи (начиная с подвального и кончая меюнином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и т. д. по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т. д.	Формула подсчета площади по внешнему обмеру
1	2	3	4	5	6	7
2004		I		1	КОРИДОР	
				2	КОРИДОР	
				3	ТУАЛЕТ	
				4	ГОСТИНИЧНЫЙ НОМЕР	
				5	ГОСТИНИЧНЫЙ НОМЕР	
				6	ГОСТИНИЧНЫЙ НОМЕР	
				7	СКЛАД	
				8	КОРИДОР	
				9	ТУАЛЕТ	
				10	ПОДСОБНАЯ	
				11	ПОДСОБНАЯ	
				12	ЛИКОВЕНАЯ БАЗА	
				13	КАБИНЕТ	
				14	КАБИНЕТ	
				15	КАБИНЕТ	
				16	КОРИДОР	
				17	КОРИДОР	
				18	ПОДСОБНАЯ	
				19	ПОДСОБНАЯ	
				20	КАБИНЕТ	
				21	КОРИДОР	
				22	КОРИДОР	
				23	КОМНАТА	
				24	КОРИДОР	
				25	КОМНАТА	
				26	КОМНАТА	
				27	ГОСТИНИЧНЫЙ НОМЕР	

АЦИЯ

по улице (пер.) Садовая

No 51

[illegible]

Дата записей	Литера по плану	Этаж (начальная подвальная и конная мезонинном)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и т. д. по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т. д.	Формула подсчета площ. объект
1	2	3	4	5	6	7
		I		28	КОРИДОР	
				29	КОРИДОР	
				30	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	
				31	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	
				32	КОРИДОР	
				33	КОРИДОР	
				34	ВЕТРОВЕННЫЙ ШКАФ	
					Итого по Iому этажу:	
		II		1	КАБИНЕТ	
				4	КАБИНЕТ	
				2	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	
				3	КАБИНЕТ	
				8	КАБИНЕТ	
				9	КАБИНЕТ	
				10	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	
				11	КАБИНЕТ	
				15	КАБИНЕТ	
				6	КОРИДОР	
				16	КАБИНЕТ	
				19	КАБИНЕТ	
				20	КОРИДОР	
				21	ТУАЛЕТ	
				22	ПОДСОБНАЯ	
				23	ЗАЛ	
				24	ПОДСОБНАЯ	
				25	ПОДСОБНАЯ	
				26	ПОДСОБНАЯ	
				27	КАБИНЕТ	

III по внутреннему	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещение											Высота помещения по внутреннему обмеру
	ЖИЛИЩНАЯ		УЧЕБНАЯ								общепользуемая площадь кв. м.	
	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
				5.3							5.3	2.45
				9.6							9.6	
											14.1	
											12.9	
				32.3							32.3	
				6.3							6.3	
				10							10	
	66.4	17.5	228.6	131.9							471.4	
				48.9							48.9	2.55
				16.2							16.2	
											13.2	
				51.3							51.3	
				17.7							17.7	
				16.6							16.6	
											13.2	
				48.3							48.3	
				15.0							15.0	
				64.6							64.6	
				35.5							35.5	
				11.5							11.5	
				4.6							4.6	
				6.2							6.2	
				10.7							10.7	
				34.9							34.9	
				11.3							11.3	
				3.8							3.8	
				6.5							6.5	
				35.1							35.1	

ЭКСПЛИ

к поэтапному плану строения, расположенного в городе (поселке) Омута

Дата записей	Литера по плану	Этажи (начиная с подвального и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и т.д. по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т. д.	Формула подсчета площади по обмеру
1	2	3	4	5	6	7
		<u>II</u>		7	лаборантская	
				5	лаборантская	
					Итого по Дому этажа	
		<u>III</u>		1	жесткая	
				2	жесткая	
				3	жесткая	
				4	жесткая	
				5	жесткая	
				6	жесткая	
				7	лестничная клетка	
				8	жесткая	
				16	подсобная	
				9	жесткая	
				10	подсобная	
				11	жесткая	
				12	жесткая	
				13	жесткая	
				14	подсобная	
				15	лестничная клетка	
				17	кабинет	
				21	кабинет	
				22	коридор	
				18	кабинет	
				19	кабинет	
				20	подсобная	

КАЦИЯ

по улице (пер.) Садовая

№ 51

внутреннему	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещение											Высота помещения по внутреннему обмеру
	<u>ЖИЛОВАЯ</u>		<u>УЧЕБНАЯ</u>								общепол- лезная площадь кв. м.	
	основная	вспомо- гательная	основная	вспомо- гательная	основная	вспомо- гательная	основная	вспомо- гательная	основная	вспомо- гательная		
	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			9.4								9.4	2.55
			11.7								11.7	
Ч:			317.2	142.6							486.2	
	9.1										9.1	2.5
	6.4										6.4	
	16.1										16.1	
	6.6										6.6	
	9.3										9.3	
	16.1										16.1	
											13.2	
	9.6										9.6	
		5.6									5.6	
	11.1										11.1	
		5.7									5.7	
	14.9										14.9	
	17.6										17.6	
	9.8										9.8	
		5.4									5.4	
											13.2	
			33.3								33.3	
			30.9								30.9	
				23.4							23.4	
			23.1								23.1	
			24.4								24.4	
				1.4							1.4	

Литера по плану	Этажи (начиная с подвального и кончая чердачным)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и т.д. по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, кладовая комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру
2	3	4	5	6	7
	III		27	ПОДСОБНАЯ	
			28	ПОДСОБНАЯ	
			29	ПОДСОБНАЯ	
			30	КОРИДОР	
			23	ЗОА	
			31	ПОДСОБНАЯ	
			32	ПОДСОБНАЯ	
			33	ПОДСОБНАЯ	
			34	КОМНАТА	
			35	КОРИДОР	
			36	ЖИЛАЯ	
			37	ЖИЛАЯ	
			38	ЖИЛАЯ	
Итого по III этажу:					
по зданию:					

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения											Высота помещений по внутреннему обмеру
	ЖИЛЫЕ		УЧЕБНЫЕ								Общественная площадь, кв. м	
	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
				4.1							4.1	2.5
				5.4							5.4	
		11.0									11.0	
		49.5									49.5	
		38.4									38.4	
		11.6									11.6	
		4.6									4.6	
		7.2									7.2	
	11.7										11.7	
		2.6									2.6	
	8.9										8.9	
	13.6										13.6	
	10.0										10.0	
ПОМЕЩ:	130.8	141.6	111.7	34.3							418.4	
УЧЕБ:	237.2	159.1	657.5	308.2							1442.4	
В МДМ	УЧЕБЕ АРСЕНАЛЬНЫЕ КЛАДОВЫЕ										79.8	

0000000000

[illegible]

IV. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

10 СЕНТЯБРЯ 2004.

Испания

Пронурил

Начальник бюро

XV. Ответил о последующих обследованиях

Дата обследования	_____	_____	_____
Обследовал	_____	_____	_____
Проверил	_____	_____	_____
Начальник бюро	_____	_____	_____



Х. Техническое описание пристроек и других частей здания

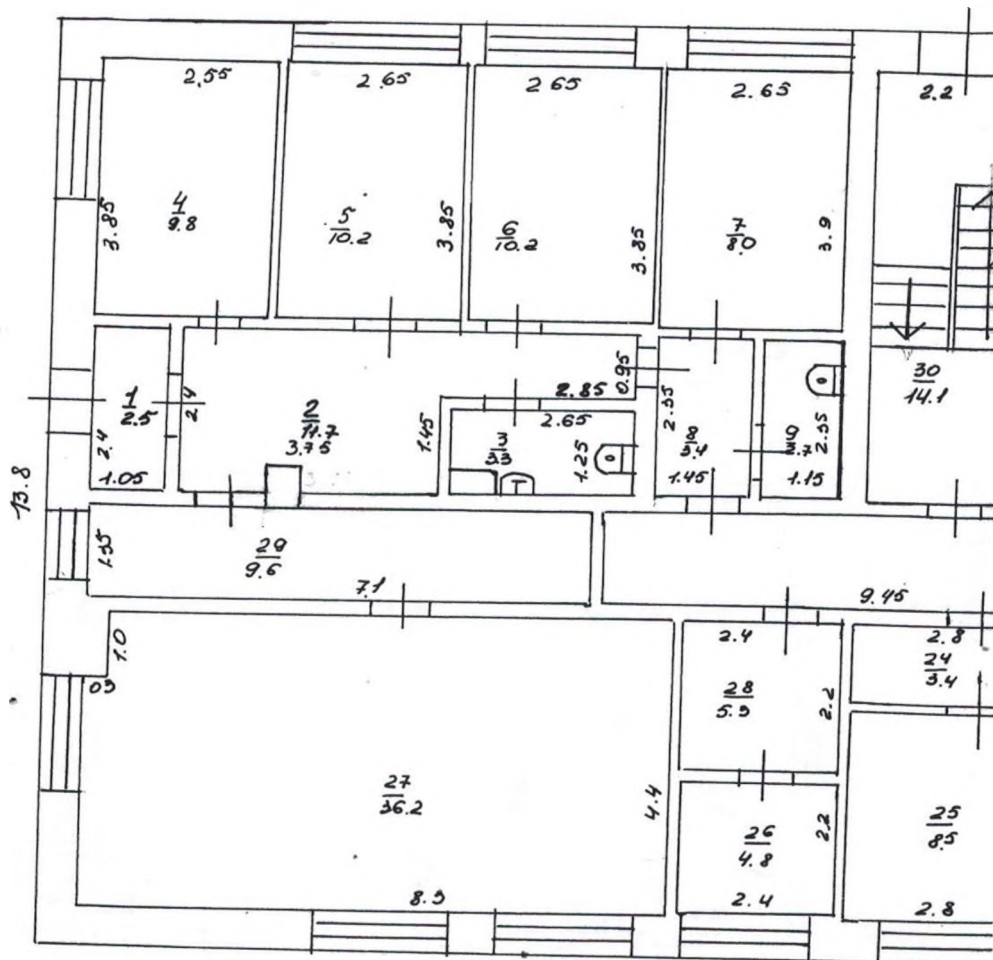
Наименование конструктивных элементов	литера				литера				литера			
		Уд. вес по табл.	Ценности, коэф.	Уд. вес после примен. ц. к.		Уд. вес по табл.	Ценности, коэф.	Уд. вес после примен. ц. к.		Уд. вес по табл.	Ценности, коэф.	Уд. вес после примен. ц. к.
Фундамент												
стены												
полы												
перекрытия												
двери												
окна												
отделка												
иные работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера				литера				литера			
		Уд. вес по табл.	Ценности, коэф.	Уд. вес после примен. ц. к.		Уд. вес по табл.	Ценности, коэф.	Уд. вес после примен. ц. к.		Уд. вес по табл.	Ценности, коэф.	Уд. вес после примен. ц. к.
Фундамент												
стены												
полы												
перекрытия												
двери												
окна												
отделка												
иные работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

XI. Нечисление стоимости основной и отдельных частей строения и пристр.

Литера	Наименование зданий и их частей	№ собственности	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм- ритель по табл.	Поправки в стоимости (коэф.) на					Стоимость изм- ритель с поправками	Количество объем-муб. площадь-ка. м	Восстановительная стоимость в руб.	износ	Действительная стоимость в руб.	
						уд. вес	группы ка- лительности	элементов иной район	на дворе насоса	общий						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А	УЧЕБНЫЙ КОРПУС	68	24	м³	24.4	1.0			114	0.95		86.42	4979		29	

исх лица,
вступающе
сть записи



66.4 УЧЕБНАЯ - 2286

17.5 ПОДСОВ - 131.9

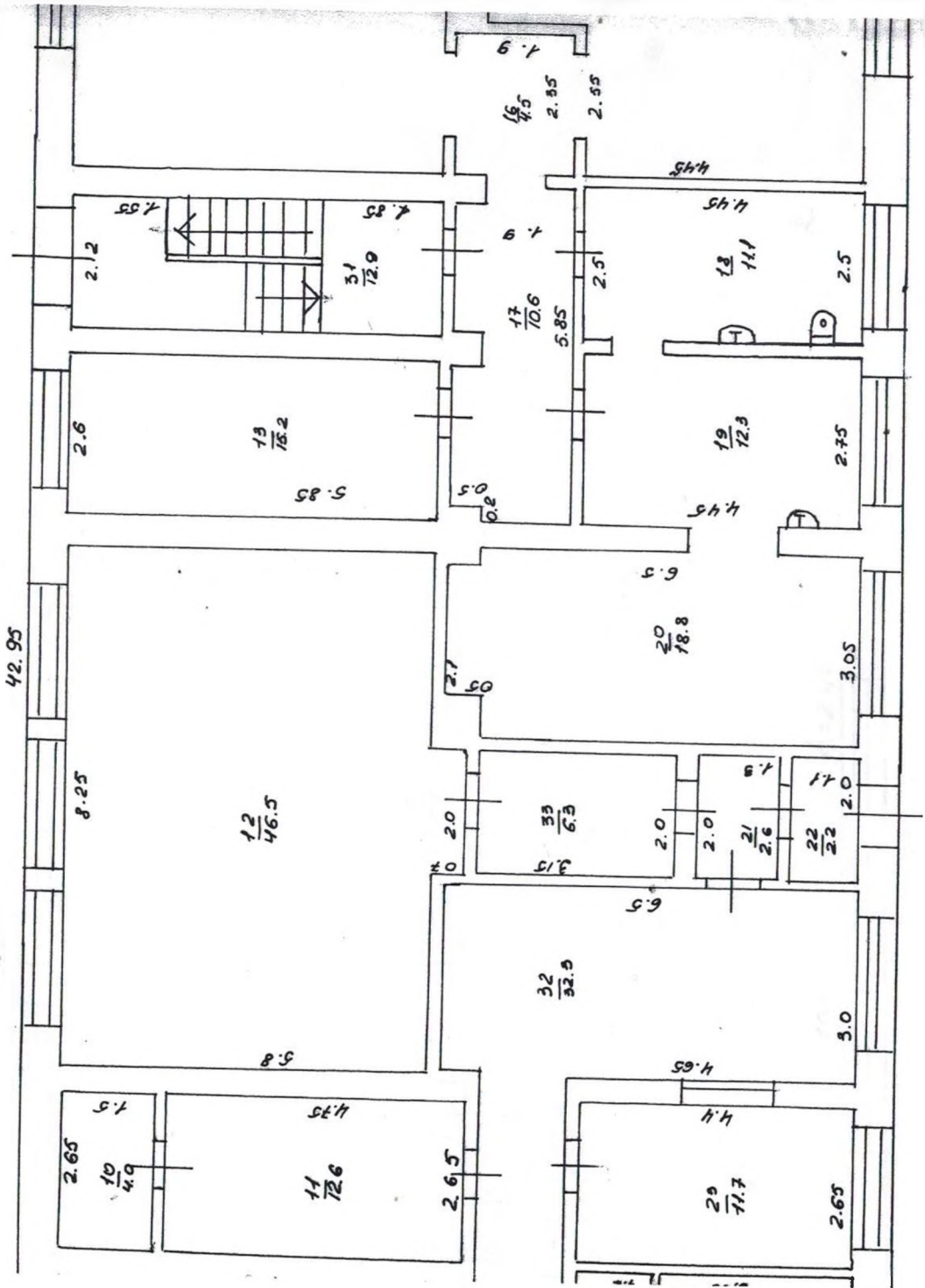
471.4

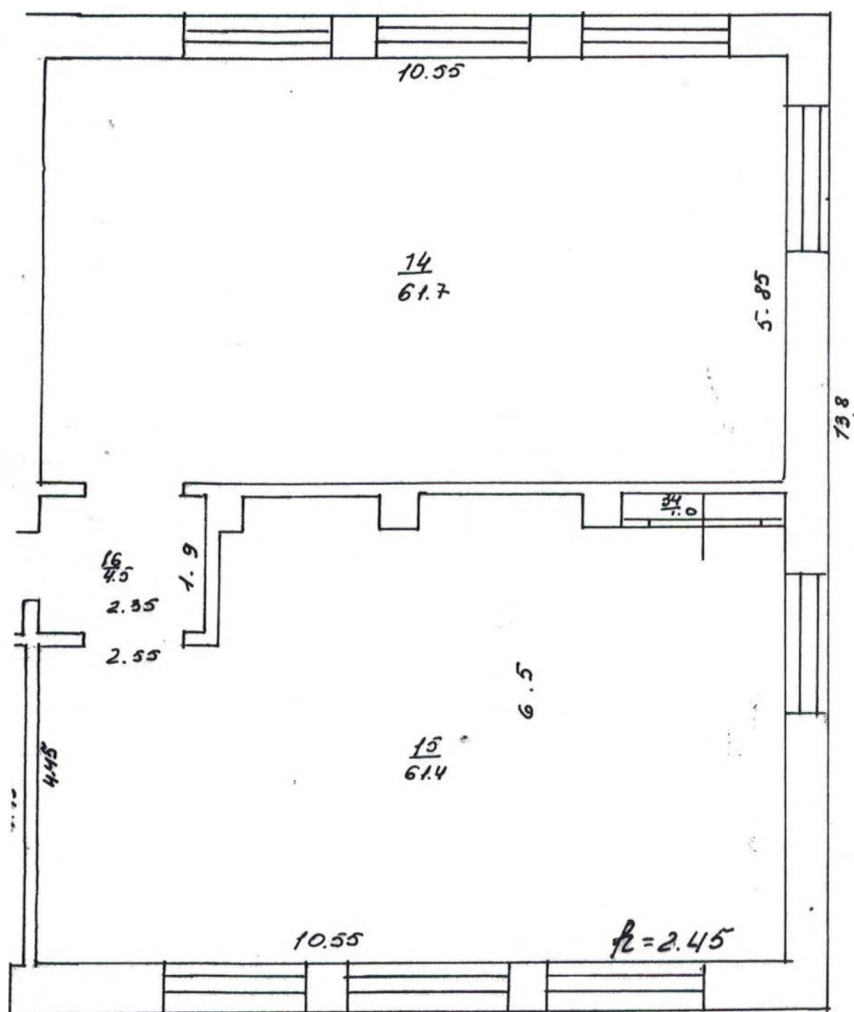
1

1. 01.04.2020

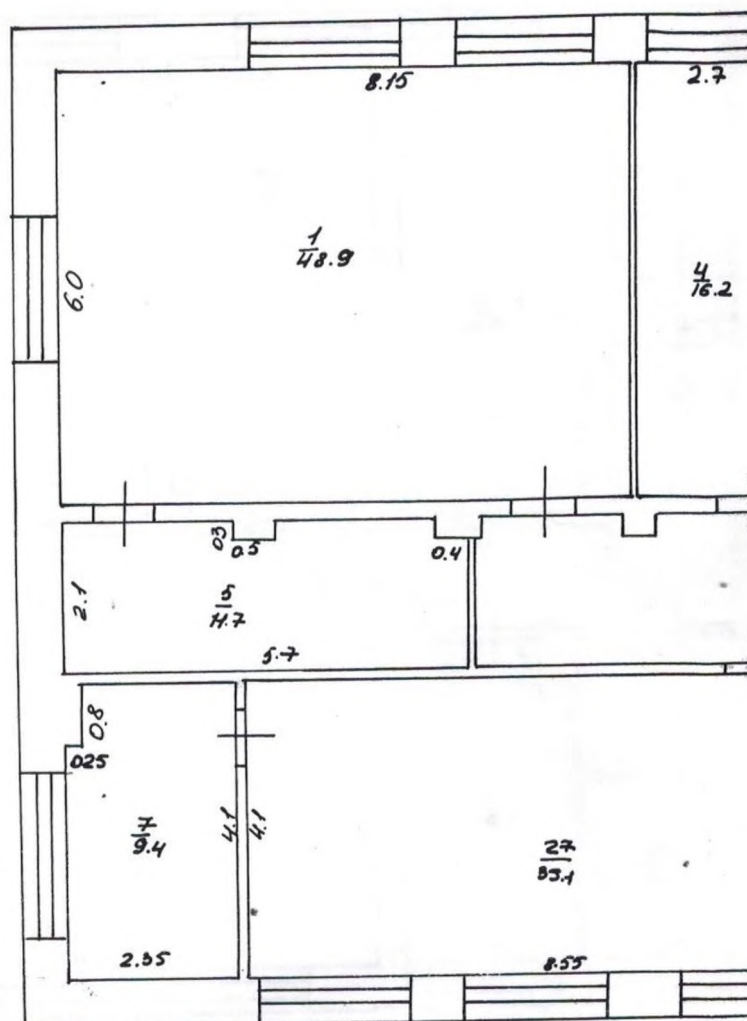
УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
 51
 САЦОВСКОЕ
 УЧЕБНЫЙ
 КОМПЛЕКС №3
 I ЭТАЖ
 Г. ОМУТНИНСК

ПЛАН
 № 8.4

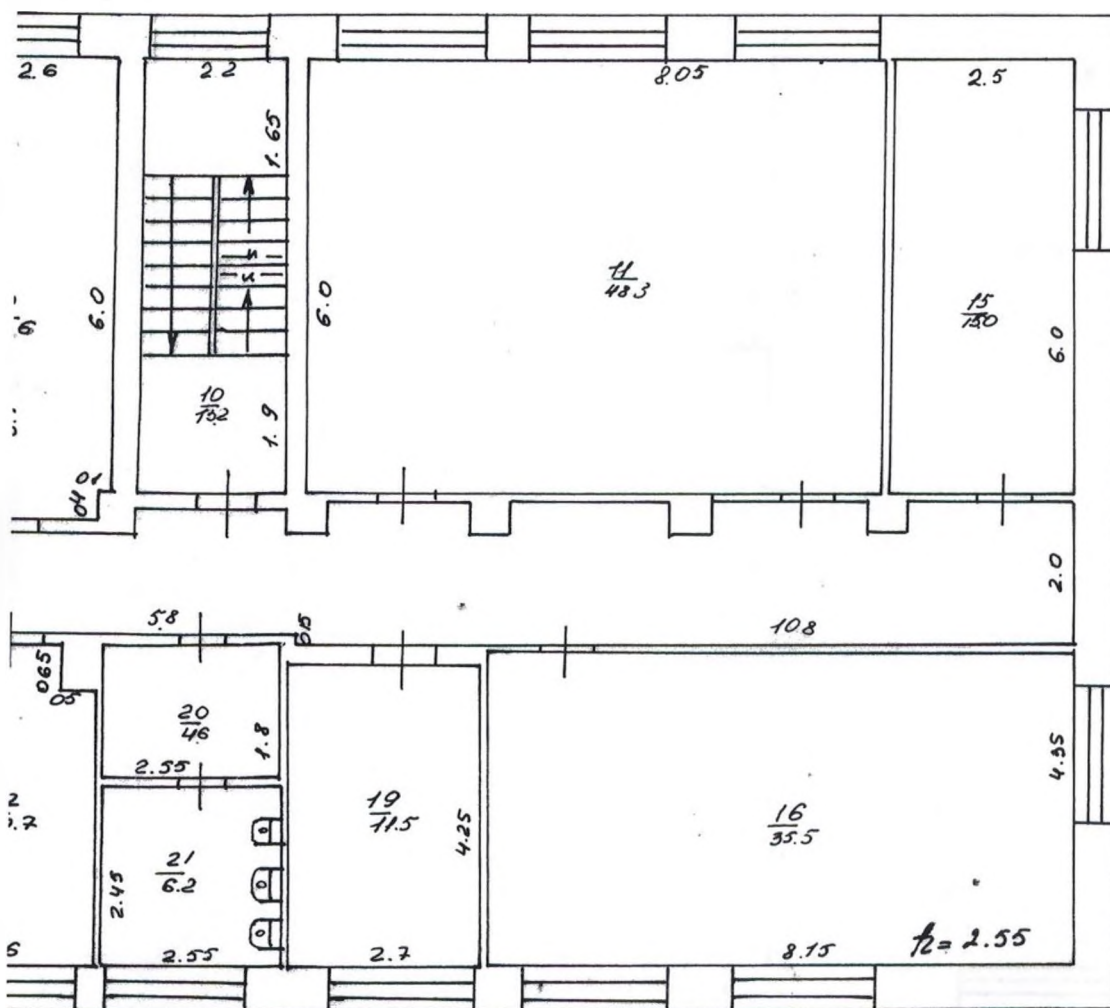




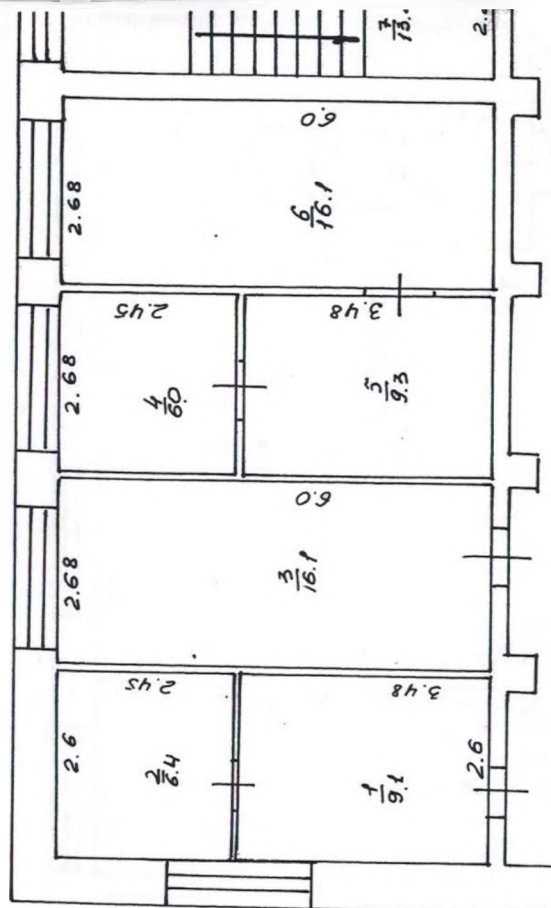
2.11. 2007г.



3172
 .142.6
 486.2



2.11.2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ к плану

строевого литер. Д

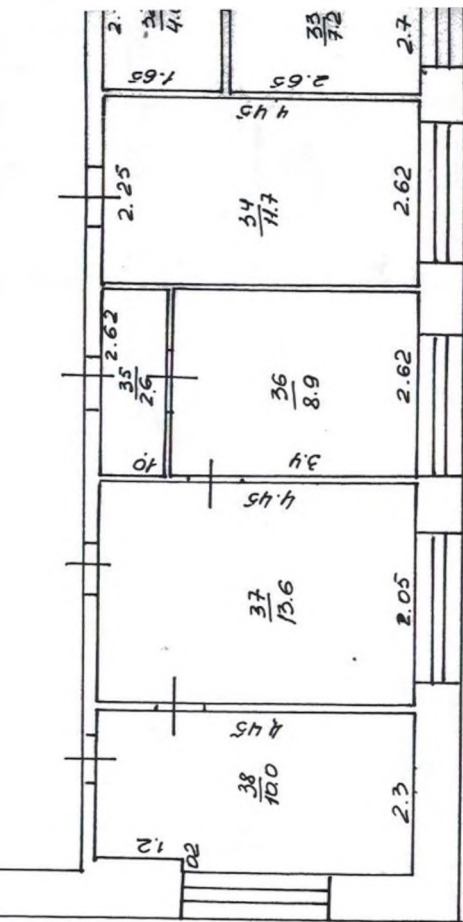
Жилая площадь $\sqrt{1708}$

141.6

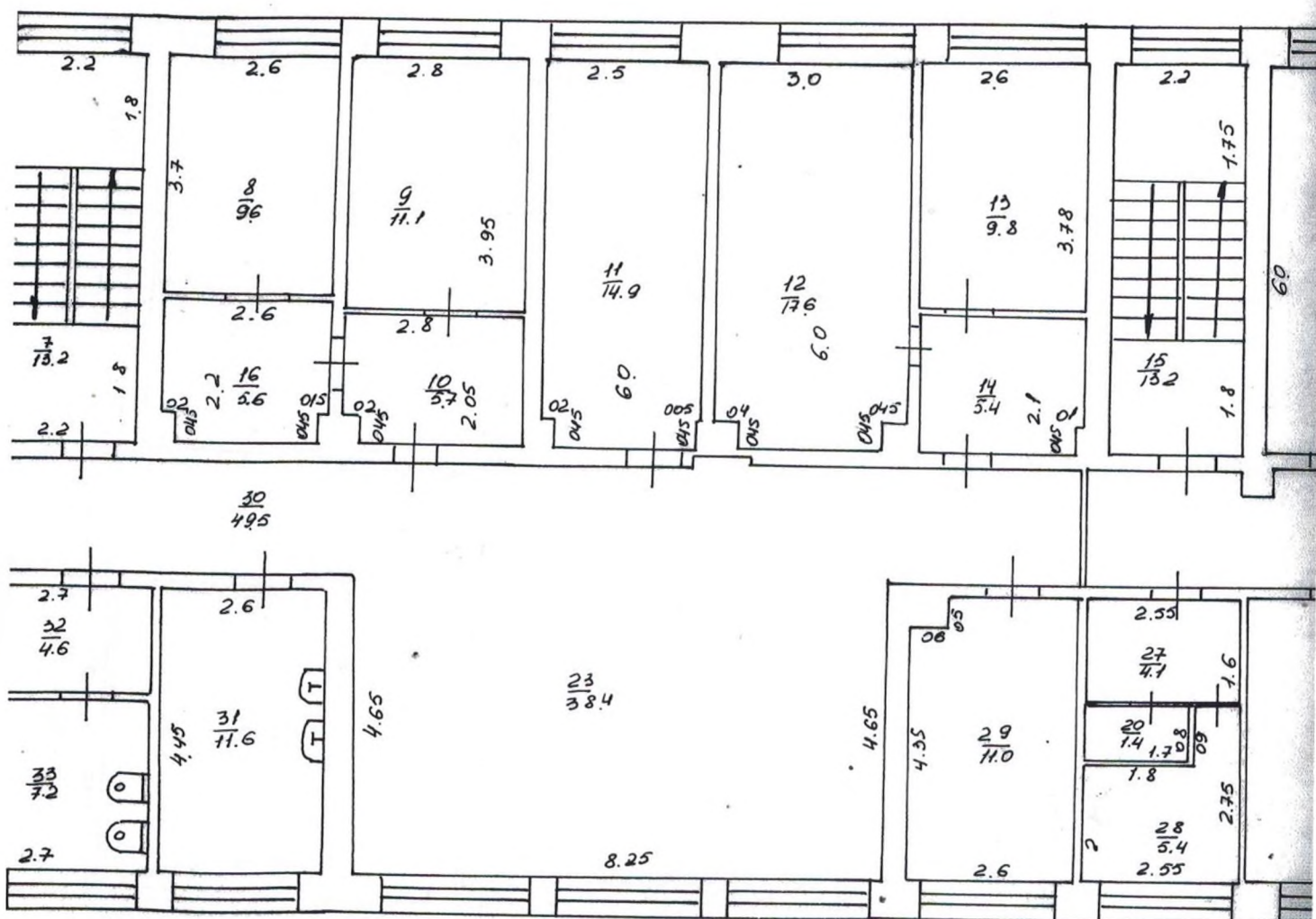
Подсобная площадь $\sqrt{111.7}$ ПОДСОБНАЯ - 54.3

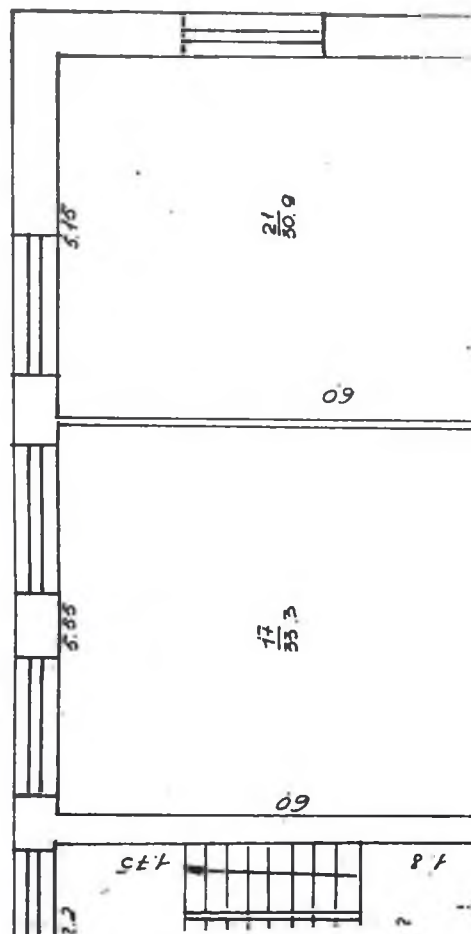
УЧЕБНАЯ 9 - 111.7

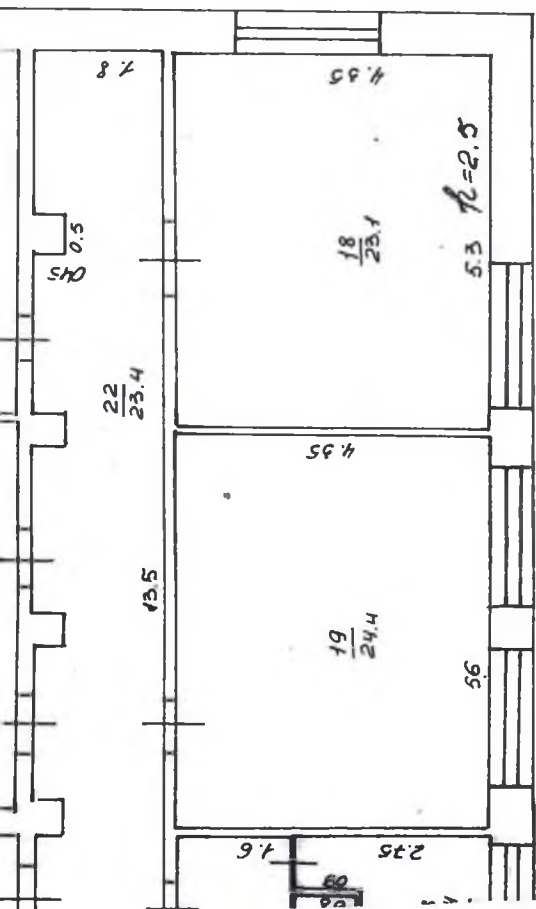
Общественная площадь 484.8



Инвентаризационный поэтажный план
на строение литер П по докумен-
ту № 51 от САДОВАЯ
г. Омутнинск II ЭТАЖ УЧЕБНЫЙ
КОРПУС N 3







Будуць
Горы

2.11.01

9

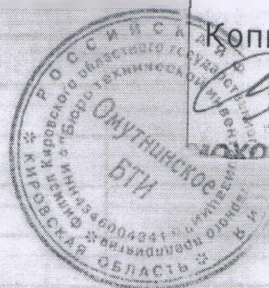
К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. О всех случаях переустройства зданий или возведение дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).



Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью
26 (Двадцать шесть)

листов

Директор
КОГ ПОАУ ОПТ

М.Н. Ренева



проинумеровано и процинто
на 28 листах

гос. секретарь
Н. В. Дьякова